



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 19 февраля 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 19 февраля 2025 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от _____ 2026 года № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской
до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования;

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков;

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	3067	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 35	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:106 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	:ЗУ2	3943	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 33	
3	:ЗУ3	3589	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 42	
4	:ЗУ4	4240	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 34	
5	:ЗУ5	1783	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 31	
6	:ЗУ6	4633	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 40	
7	:ЗУ7	3733	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 39	

8	:ЗУ8	5236	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 32	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:106
9	:ЗУ9	4627	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 28	с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	:ЗУ10	4509	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 30	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070409:17 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:106
11	:ЗУ11	110	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, в районе дома 38	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:105
12	:ЗУ12	4952	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 38	Образование в три этапа: 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:105 на два земельных участка: - площадью 5450 м ² - :ЗУ11 площадью 110 м ² 2 этап – перераспределение земельного участка площадью 5450 м ² , образованного в первом этапе, и земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:106 с образованием земельного участка площадью 5757 м ² ; 3 этап – раздел земельного участка, образованного во втором этапе, на два земельных участка: - :ЗУ12 площадью 4952 м ² - :ЗУ13 площадью 537 м ²

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ13	537	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская	Образование в три этапа: 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:105 на два земельных участка: - площадью 5450 м ² - :ЗУ11 площадью 110 м ² 2 этап – перераспределение земельного участка площадью 5450 м ² , образованного в первом этапе, и земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:106 с образованием земельного участка площадью 5757 м ² ; 3 этап – раздел земельного участка, образованного во втором этапе, на два земельных участка: - :ЗУ12 площадью 4952 м ² - :ЗУ13 площадью 537 м ²

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		3067м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
1	286458,80	1218120,15	
2	286482,89	1218158,25	
3	286445,86	1218181,67	
4	286437,85	1218186,74	
5	286427,42	1218170,51	
6	286405,59	1218183,91	
7	286391,98	1218162,27	
1	286458,80	1218120,15	
Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		3943м ²	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	Х	У	

точек границы	Х	У
1	2	3
2	286482,89	1218158,25
8	286526,47	1218227,50
9	286478,91	1218256,74
10	286462,79	1218229,54
11	286472,08	1218223,54
3	286445,86	1218181,67
2	286482,89	1218158,25
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		3589м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
3	286445,86	1218181,67
11	286472,08	1218223,54
10	286462,79	1218229,54

9	286478,91	1218256,74
12	286453,91	1218272,11
13	286444,67	1218257,38
14	286415,86	1218211,45
15	286400,65	1218186,83
6	286405,59	1218183,91
5	286427,42	1218170,51
4	286437,85	1218186,74
3	286445,86	1218181,67
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 4240м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
7	286391,98	1218162,27
6	286405,59	1218183,91
15	286400,65	1218186,83
14	286415,86	1218211,45
16	286343,02	1218256,83
6	286331,90	1218200,13
7	286391,98	1218162,27
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1783м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
18	286529,55	1218232,39
19	286554,29	1218271,63
20	286515,00	1218296,55
21	286507,93	1218284,91
22	286513,04	1218281,48
23	286515,70	1218274,59
24	286500,05	1218250,34
18	286529,55	1218232,39
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 4633м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
24	286500,05	1218250,34
23	286515,70	1218274,59

22	286513,04	1218281,48
21	286507,93	1218284,91
20	286515,00	1218296,55
25	286503,22	1218334,63
26	286516,22	1218356,33
27	286495,81	1218369,38
28	286454,19	1218302,30
29	286443,66	1218284,93
24	286500,05	1218250,34
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 3733м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
28	286454,19	1218302,30
27	286495,81	1218369,38
30	286506,35	1218386,36
31	286477,72	1218404,72
32	286453,99	1218366,98
33	286433,43	1218379,92
34	286425,96	1218366,75
35	286445,77	1218353,56
36	286425,93	1218321,92
28	286454,19	1218302,30
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 5236м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
14	286415,86	1218211,45
13	286444,67	1218257,38
37	286431,84	1218265,43
38	286426,59	1218268,73
39	286417,21	1218274,62
40	286359,70	1218310,73
41	286354,26	1218314,15
16	286343,02	1218256,83
14	286415,86	1218211,45
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 4627м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

цы	X	Y
1	2	3
36	286425,93	1218321,92
35	286445,77	1218353,56
34	286425,96	1218366,75
33	286433,43	1218379,92
42	286412,29	1218393,22
43	286419,30	1218404,17
44	286377,12	1218430,72
45	286363,89	1218363,23
46	286423,93	1218323,31
36	286425,93	1218321,92
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		4509м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	286431,84	1218265,43
28	286454,19	1218302,30
36	286425,93	1218321,92
45	286363,89	1218363,23
41	286354,26	1218314,15
37	286431,84	1218265,43
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		110м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

47	286508,96	1218360,97
48	286514,45	1218370,08
49	286505,65	1218375,52
50	286500,06	1218366,65
47	286508,96	1218360,97
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		4952м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	286554,29	1218271,63
2	286581,59	1218314,94
3	286581,38	1218338,23
53	286526,47	1218373,44
26	286516,22	1218356,33
25	286503,22	1218334,63
20	286515,00	1218296,55
19	286554,29	1218271,63
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		537м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	286581,83	1218289,21
2	286581,59	1218314,94
55	286555,26	1218273,18
56	286567,02	1218265,72
54	286581,83	1218289,21

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории

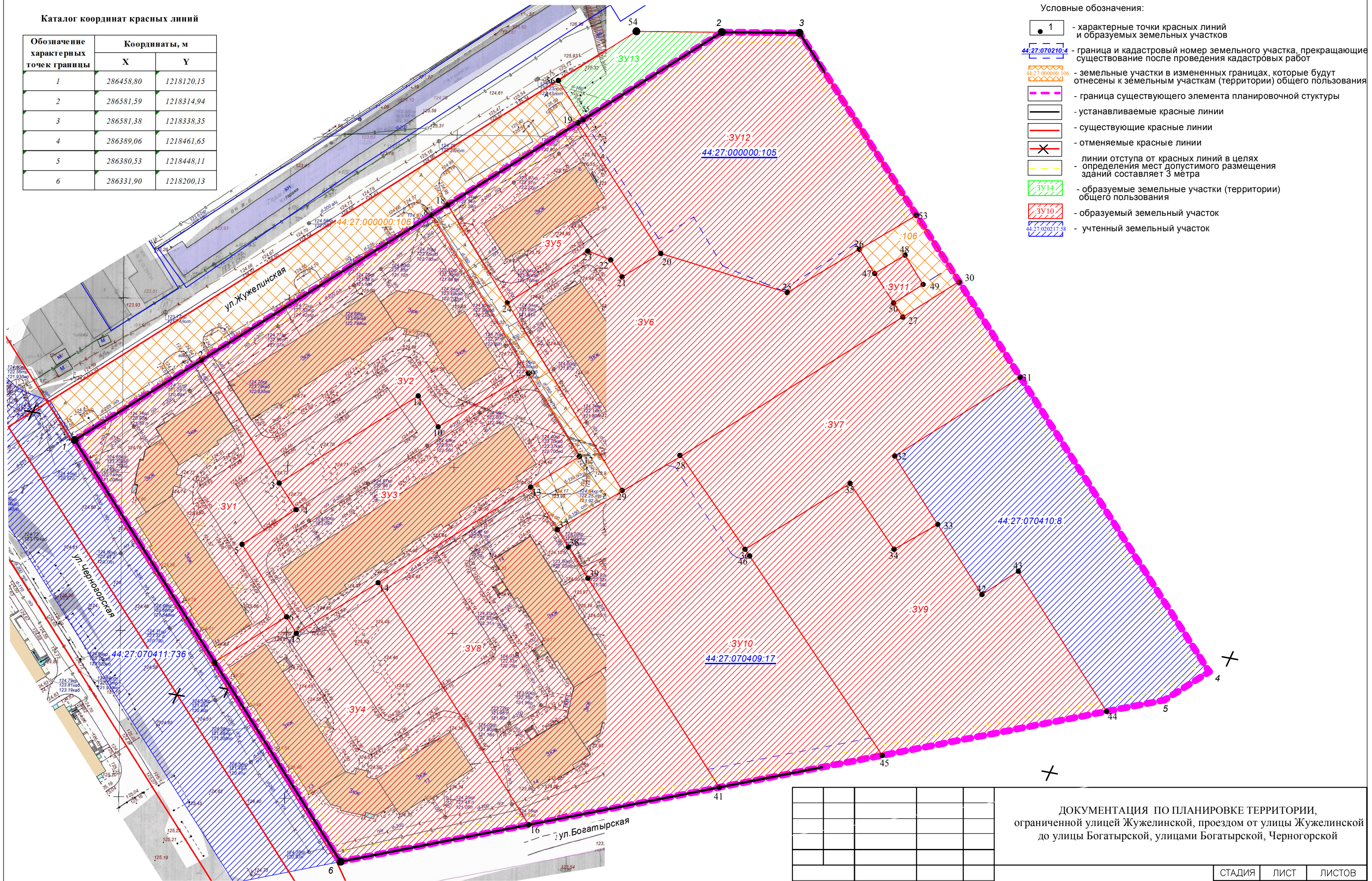
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	286458,80	1218120,15
2	286581,59	1218314,94
3	286581,38	1218338,23
4	286389,06	1218461,65
5	286380,53	1218448,11
6	286331,90	1218200,13

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	286458,80	1218120,15
2	286581,59	1218314,94
3	286581,38	1218338,35
4	286389,06	1218461,65
5	286380,53	1218448,11
6	286331,90	1218200,13

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- 44:27:070210:4 - граница и кадастровый номер земельного участка, прекращающие существование после проведения кадастровых работ
- 44:27:000000:106 - земельные участки в измененных границах, которые будут отнесены к земельным участкам (территории) общего пользования
- граница существующего элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- X - отменяемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляет 3 метра
- :3У13 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- :3У10 - образуемый земельный участок
- 44:27:020217:58 - учтенный земельный участок



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской			
	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Чертеж межевания территории	Р	8	8
МАСШТАБ 1:1000			